
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงที่เป็นสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 3-2-35.5 ไร่ หรือ 5742 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/4245 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย ทรัพยากรทางกายภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตติโสม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสภาพ	◎ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด เพียงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เท่านั้น	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอก ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำใส	◎ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด เพียงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เท่านั้น	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอก ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบายน้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดตั้งโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2. คุณค่าคุณภาพชีวิต	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเป็นประจำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง หรือตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำ

คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณบ่อปรับสภาพ จำนวน 1 จุด ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และ 2) จุดระบายน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 จุด ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และ Residual Chlorine ที่ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	29/06/67	APHA-AWWA WEF Edition 23 rd , 2017
- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Colorimetric		

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณบ่อปรับสภาพ คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และบริเวณบ่อกักน้ำใส คือ น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และ Residual Chlorine เดือนละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทำการตรวจวัดเพียงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาพที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทำการตรวจวัดเพียงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เท่านั้น พบว่า บริเวณบ่อปรับสภาพ คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบริเวณบ่อกักน้ำใส คือ น้ำเสียก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (บ่อปรับสภาพ)



น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (บ่อพักน้ำใส)

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	Residual Chlorine	SS	Oil & Grease	TKN	Fecal Coliform Bacteria
น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ (บ่อปรับสภาพ)	01/67	ทางโครงการไม่ได้มาตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้						
	02/67							
	03/67							
	04/67							
	05/67							
	29/06/67	7.3	92	-	16	5	58	1300,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ (บ่อปรับสภาพ)	01/67	ทางโครงการไม่ได้มาตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้						
	02/67							
	03/67							
	04/67							
	05/67							
	29/06/67	7.3	52	0.01	10	2	44	1700,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	-	≤30	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

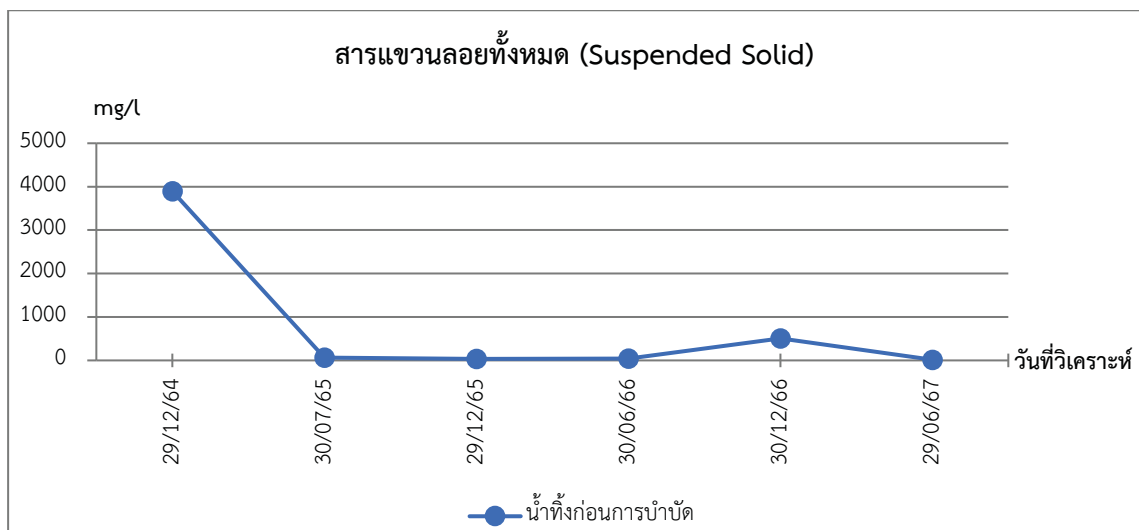
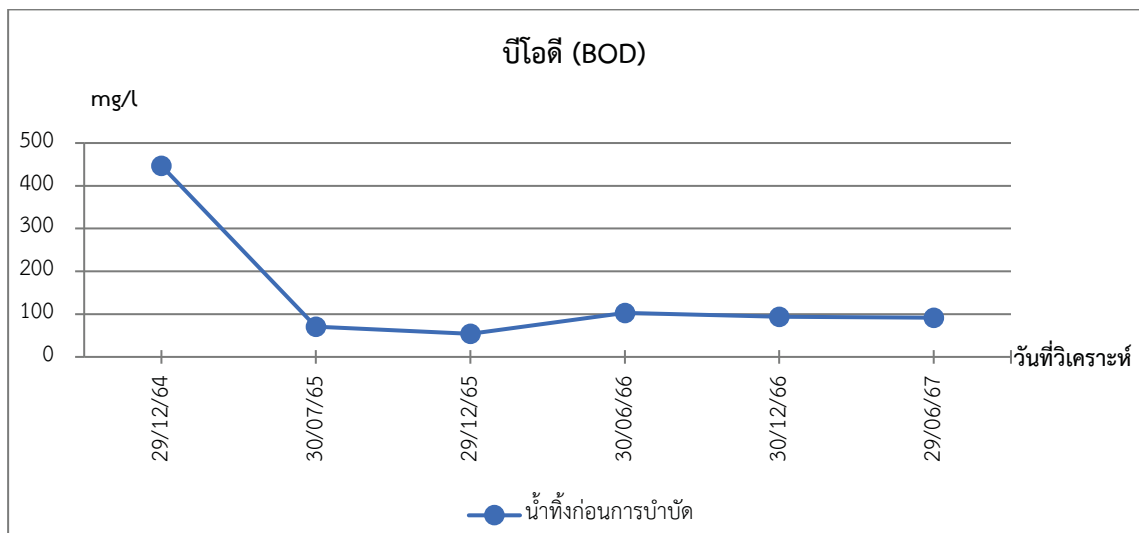
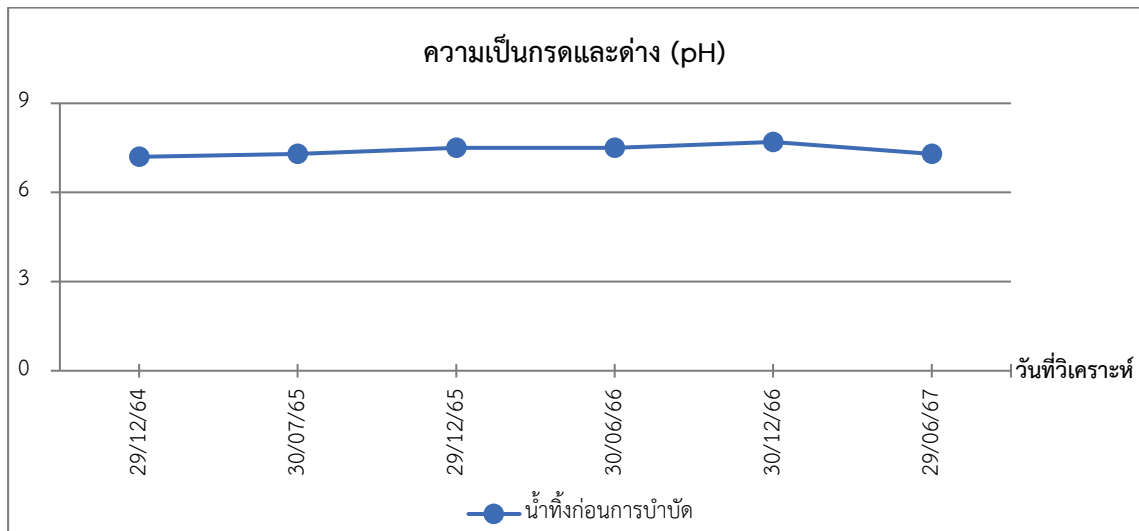
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายธนภุต สุจริต (ว-190-จ-0020)
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรวรรณ สีใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

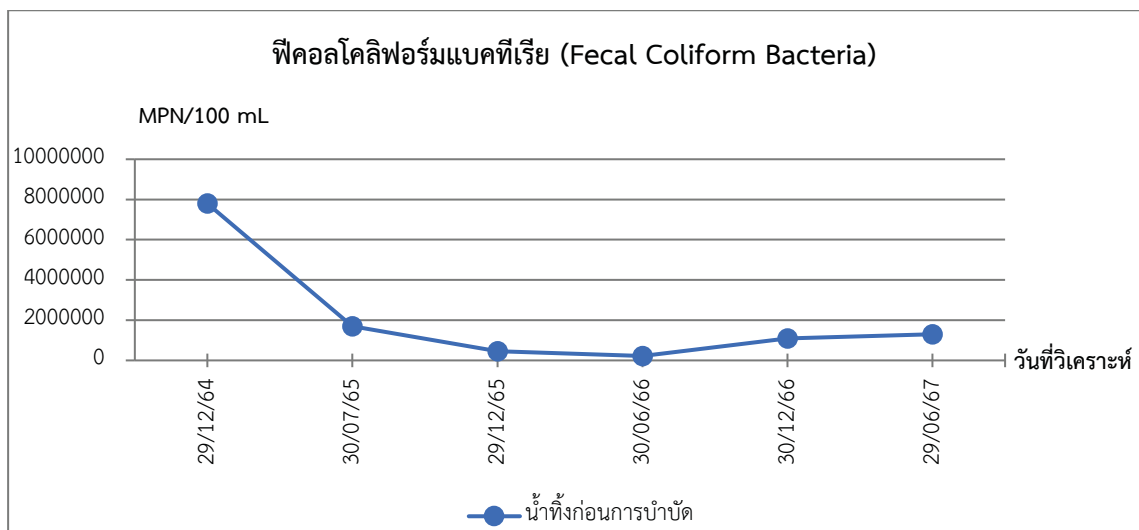
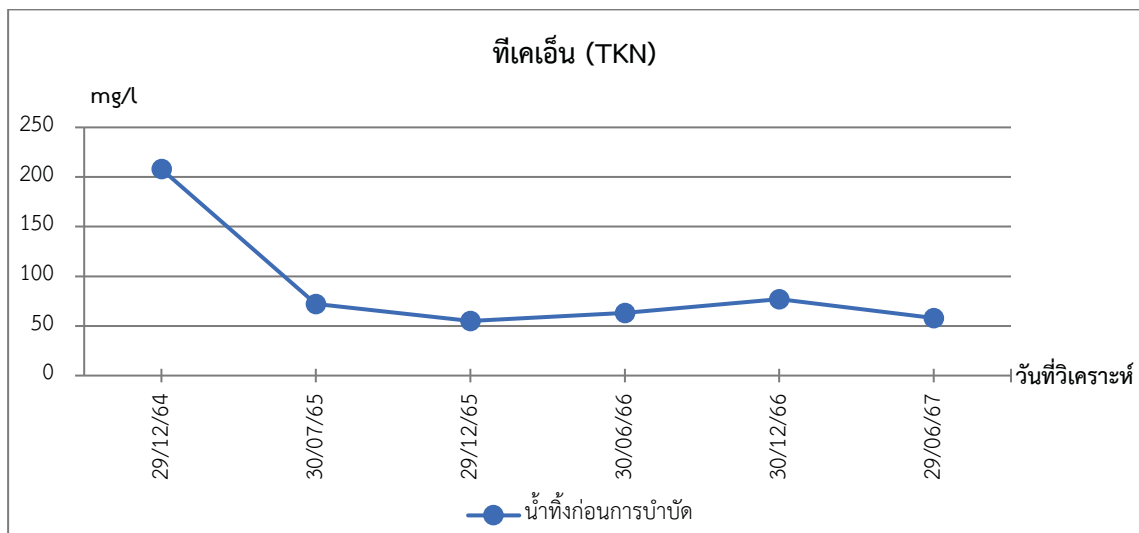
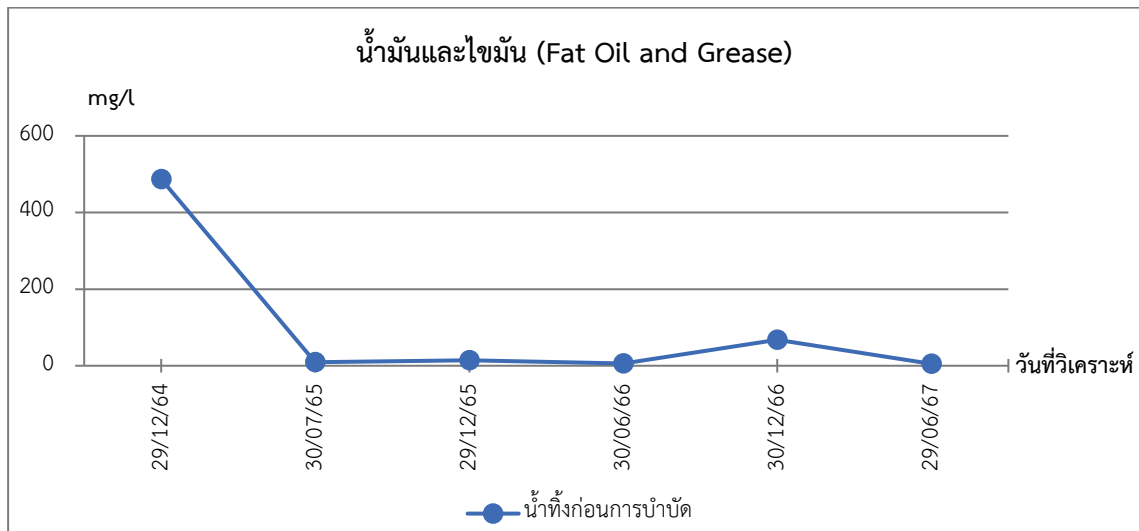
จากการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) ดังตารางที่ 3.5.5-2 และภาพที่ 3.5.5-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

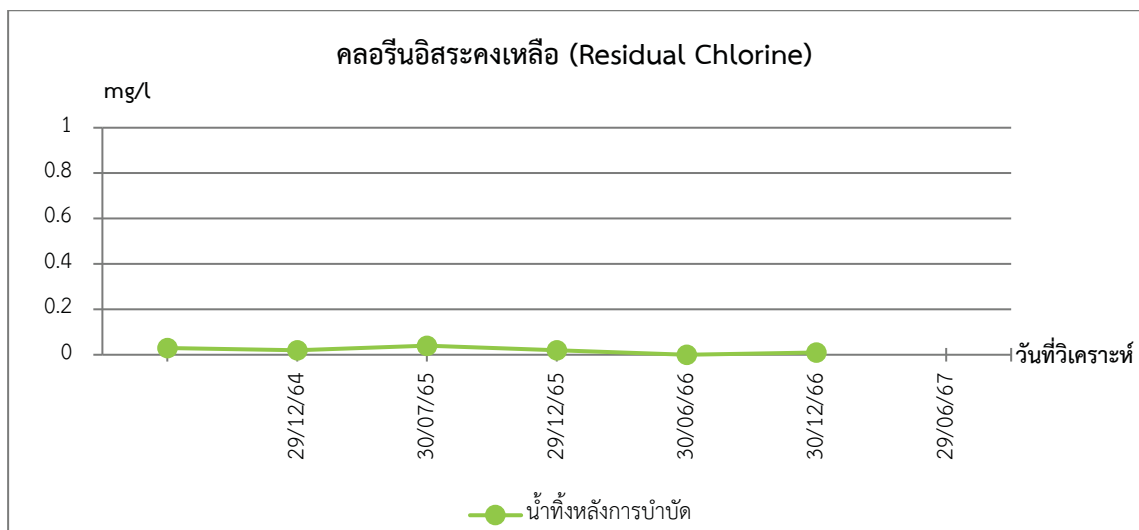
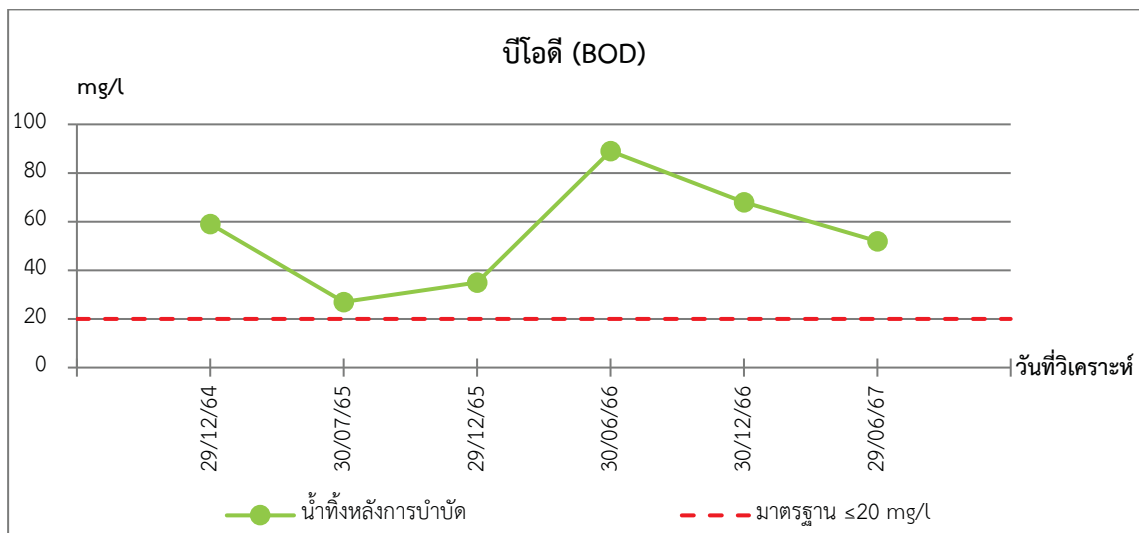
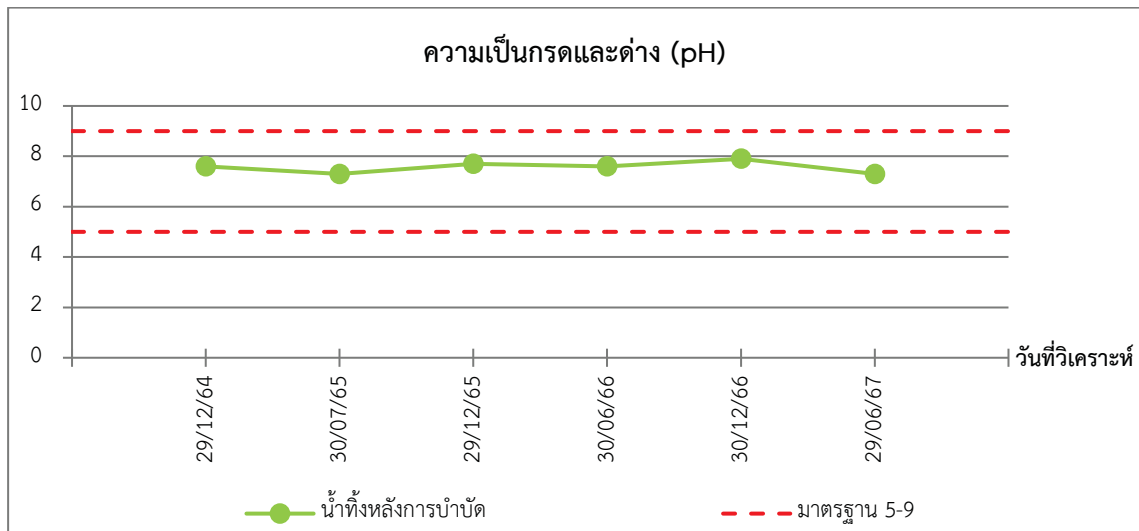
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	Residual Chlorine	SS	Oil & Grease	TKN	Fecal Coliform Bacteria
น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ (บ่อปรับ สภาพ)	29/12/64	7.2	447	-	3,896	487	208	7,800,000
	30/07/65	7.3	71	-	62	9	72	1,700,000
	29/12/65	7.5	54	-	38	14	55	460,000
	30/06/66	7.5	103	-	43	6	63	220,000
	30/12/66	7.7	94	-	508	68	77	1,100,000
	29/06/67	7.3	92	-	16	5	58	1300,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ (บ่อปรับ สภาพ)	29/12/64	7.6	59	0.03	30	5	62	1,700,000
	30/07/65	7.3	27	0.02	17	2	60	1,400,000
	29/12/65	7.7	35	0.04	22	4	43	330,000
	30/06/66	7.6	89	0.02	15	<2	58	5,400,000
	30/12/66	7.9	68	<0.01	28	4	63	3,500,000
	29/06/67	7.3	52	0.01	10	2	44	1700,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	-	≤30	≤20	≤35	-



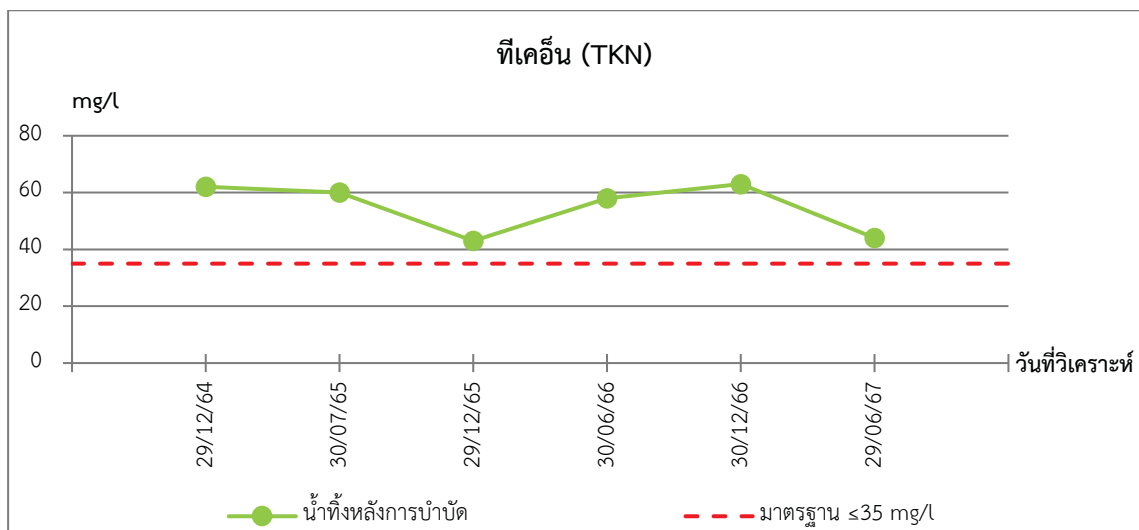
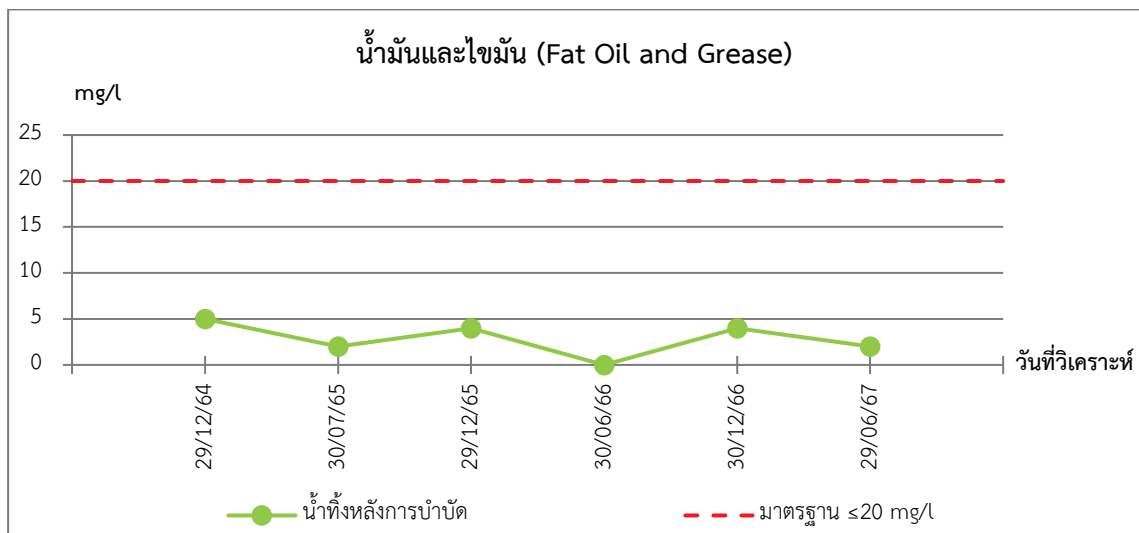
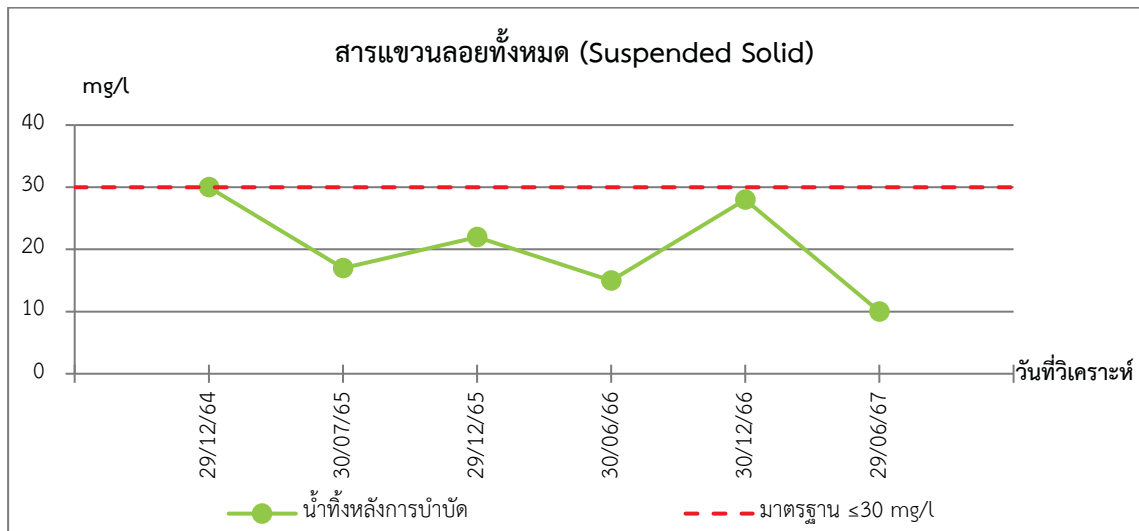
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดการบำบัดปี 2564 ถึง ปัจจุบัน



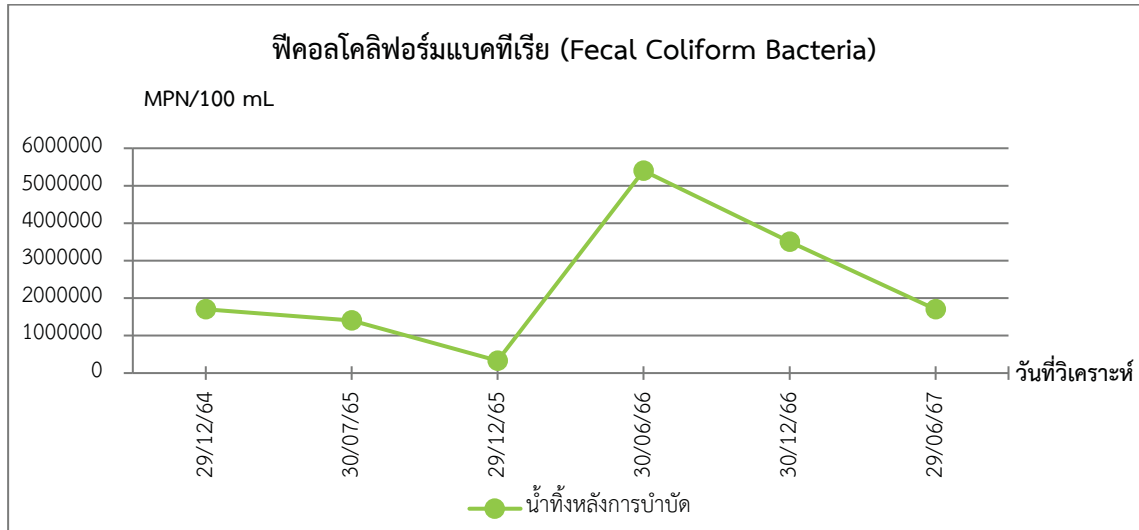
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดการบำบัดปี 2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดปี 2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดปี 2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดปี 2564 ถึง ปัจจุบัน